



## Studio métro Saint Maur

PARIS 75011

**214 000 € \***

\* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Studio métro Saint Maur

Vous recherchez un investissement ou votre 1er appartement ?

A toute proximité du métro Saint Maur, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire, vous propose au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu ce studio qui se compose d'une pièce de vie avec un coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

Les + : Le calme et la vue

18.14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Etage               | 2   |
| Nombre étages       | 5   |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 142 |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 707.56 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1997                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 263 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

