



Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièce(s) 79 m²

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

492 000 € *

* 492 000 € honoraires inclus

465 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièce(s) 79 m²

Proche des commodités, des plages, dans une résidence très calme avec gardien et piscine, ce superbe appartement avec vue dégagée est orienté plein Sud. Il est composé d'une pièce de vie, deux chambres, une salle de bain et une cuisine. Sa configuration étant traversante, il offre une vue sur la Marina et une vue sur les montagnes.

En annexe une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

78.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

9

| | |
|--|---------------------------|
| Charges forfaitaires | 1100 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1010 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-09-20 09:21:36 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2023

Photos du bien



