



Maison Saintes 3 pièces

SAINTES 17100

86 000 € *

* 86 000 € honoraires inclus
80 600 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Saintes 3 pièces

VENTE AUX ENCHERES INTERACTIVE - MAISON 3 PIÈCES CENTRE VILLE DE SAINTES

Maison individuelle de 57m² dans le centre de saintes.

Cette maison sur deux étages dispose d'un salon, d'une cuisine ouverte et équipée au rez-de-chaussée. Au premier étage nous retrouvons une belle chambre de 14m², ainsi qu'une salle d'eau avec une douche spacieuse.

Au deuxième étage la deuxième chambre, avec une vue panoramique sur les toits de Saintes.

Simple et efficace, réservez en ligne sur 36h-immobilier votre créneau de visite, au choix :

- Lundi 7 octobre 2024 de 16h30 à 17h30
- Jeudi 10 octobre 2024 de 10h00 à 12h00
- Mardi 15 octobre 2024 de 16h00 à 17h00
- Mercredi 23 octobre 2024 de 10h00 à 12h00
- Lundi 28 octobre 2024 de 14h00 à 16h00
- Mercredi 30 octobre 2024 de 09h30 à 11h00

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-03-01 11:17:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



