



## A Vendre - Appartement 82.85 m2 avec balcon et parking privé-ascenseur - 69560 Saint-Colombe

SAINTE COLOMBE 69560

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A Vendre - Appartement 82.85 m2 avec balcon et parking privé-ascenseur - 69560 Saint-Colombe

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité - Cet Appartement T4 sur la belle commune de Sainte-Colombe , proche des écoles et des commerces et à 10 min de la Gare SNCF de Vienne.

Cet appartement traversant de 82.58m<sup>2</sup> Loi Carrez se situe au 2ème étage au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur avec parc et stationnement.

Cet appartement en bon état se compose d'une entrée, d'un salon donnant sur un balcon plein SUD sans vis-à-vis, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon , de trois chambres, avec des rangements, d'une salle d'eau et d'un WC et d'une cave .

Vous serez séduit par cet appartement en bon état et lumineux

Venez profiter d'un balcon expo SUD donnant sur le parc de la résidence.

Stationnement privatif et facile au sein de la résidence.

Le bien dispose également d'une cave en sous-sol.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Le chauffage est individuel gaz .

La taxe foncière s'élève à 982 €

Plus d'informations: AXEL CHAPUIS 0474877376 - REF -AC-2285

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 - GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

82.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2021-08-26 06:21:01

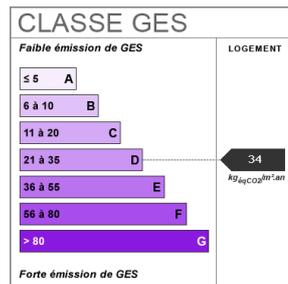
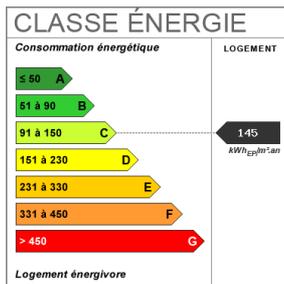
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





