



## Maison 7 pièce(s) 230 m2

SERIGNAC SUR GARONNE 47310

245 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Maison 7 pièce(s) 230 m2

Découvrez à 15 min d'Agen, cette jolie maison en pierre rénovée.

Aucun travaux à prévoir pour y habiter !

L'isolation, le système de chauffage, la cuisine, les menuiseries... tout a été refait !

Même le système d'assainissement individuel a été changé.

Elle se compose de 4 chambres spacieuses dont une suite parentale, une salle de bain avec baignoire, une cave et 2 vastes séjour/salle à manger, cuisine, une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> avec jacuzzi

De belles opportunités s'offrent à vous, à un petit prix !

A visiter très rapidement !

230 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Nombre étages          | 2                  |
| Accès Bus              | 2 min              |
| Accès Ecole            | 5 min              |
| Accès Gare             | 15 min             |
| Jardin                 | Non                |
| Année construction     | 1700               |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Eau chaude             | Chauffage central  |
| Cheminée               | Poêle à bois       |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Digicode               | Non                |
| Piscine                | Non                |
| Sous-sol               | Oui                |
| Gardien                | Non                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |

Photos du bien





