



## Fonds de commerce Épicerie fine, vins dans le Pays d'auge

LISIEUX 14100

142 480 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Fonds de commerce Épicerie fine, vins dans le Pays d'auge

À vendre Fonds commerce d'épicerie fine, vins, produit terroir .

Idéalement situé en plein centre ville d'une commune dynamique du Pays d'auge, plein de charme et très touristique sur la route du Cidre !!!

Activités ventilé à part égales entre la vente de vins & spiritueux, épicerie sec avec produit du terroir, fromage et charcuterie .

Axe de développement et d'amélioration possible !!!

Hors saison :

Ouvert Mardi au Samedi de 10h à 13h / 15h 19h

Dimanche 10h à 13h .

Mi Juillet à Mi Aout

ouvert du Lundi au Samedi 10h à 19h

Dimanche de 9h30 à 13h

4 à 5 semaines de congés annuels

Établissement aux normes !

Aucun travaux à prévoir, magasin refait à neuf en 2021 !

Belle surface commercial , un point d'eau avec wc ainsi q'une réserve avec chambre froide.

synthese :

CA HT : + de 220 000 €

Loyer HT/HC/MOIS : 1166 €

EBE R : 60 000 €

Prix : 130 000 € Net vendeur

Honoraires à charge cessionnaire : 12 400 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

40 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
-----------------------	-------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

