



Charmante maison de pêcheur de 76m²

mortagne sur gironde 17120

179 500 € *

* 179 500 € honoraires inclus

171 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue

17120 COZES

0546908317

Charmante maison de pêcheur de 76m²

Située à une encablure du port, au calme, Guy Hoquet Agence des Halles à Cozes vous propose de découvrir cette confortable maison rénovée qui vous ravira par sa lumière. Une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, son espace repas, et son salon donnant sur le jardin le tout sans vis à vis vous permettra de profiter pleinement de ce havre de paix. Deux belles chambres dont une avec dressing et l'autre disposant de rangements finiront de vous combler. La maison dispose d'une salle de bain avec WC et d'un WC séparé avec lave main idéal lorsque vous recevez vos invités.

Les extérieurs ne sont pas en reste, entièrement clôturés, accessibles par un grand portail, jardin arboré, deux terrasses aménagées réalisées en matériaux composite dont une dans le prolongement direct du salon.

Toutes les huisseries de la maison sont en PVC double vitrage, les fenêtrages équipés de volets roulants solaires, de moustiquaires et sont oscillo battantes y compris la grande baie vitrée !

Pour votre confort, un poêle à pellets est installé dans la pièce de vie ainsi qu'un système de climatisation pour les chaudes journées d'été.

Pas de travaux à prévoir, vous pouvez vous installer immédiatement et profiter pleinement de ce magnifique endroit.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	258 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





