



## PARIS XVI, Auteuil, en étage immeuble ancien

PARIS 75016

**690 000 € \***

\* 690 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, Auteuil, en étage immeuble ancien

À quelques pas de la porte d'Auteuil et de la rue d'Auteuil, laissez vous séduire par ce magnifique T2 proposé par Guy Hoquet. Situé en étage élevé, cet appartement lumineux est un véritable havre de paix.

Dès votre arrivée, vous serez immédiatement charmé par son ambiance chaleureuse. Le double séjour, spacieux et baigné de lumière naturelle, constitue l'endroit parfait pour vos moments de détente ou pour accueillir vos invités. La cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle, est prête à inspirer vos talents culinaires.

La chambre, véritable cocon de sérénité, vous assure des nuits reposantes et douces. La salle de bain moderne et les toilettes séparées complètent ce tableau de confort.

En plus, profitez d'une cave et de la possibilité d'acquérir un parking pour un confort de vie incomparable.

Ce T2 est un véritable joyau, mariant charme et confort, dans un quartier dynamique et recherché. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez dès maintenant Guy Hoquet pour organiser votre visite.

Charges :

Provision + Taxe foncière = 341€/mois

74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Exposition   | Est   |
| Etage  | 3   |
| Nombre étages  | 5   |
| Dernier étage  | Non   |
| Accès Bus  | 1 min   |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2000 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Demande de désignation d'un mandataire ad hoc |
| Année construction                                   | 1930  |
| Vis-à-vis  | Non   |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                            |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| WC   | 1   |
| Nombre de caves                                      | 1   |
| Nombre places parking                                | 1   |
| Digicode   | Oui   |

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

