



## CENTRE-VILLE BRETEUIL - Maison ancienne

BRETEUIL 27160

142 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## CENTRE-VILLE BRETEUIL - Maison ancienne

BRETEUIL CENTRE - RARE - Jolie maison ancienne de 85 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine, chaufferie, 2 chambres, bureau, salle d'eau et 2 WC. Véranda.

Chauffage central gaz de ville.

Dépendances (78 m<sup>2</sup>) à usage de garage, remises et cave.

Maison d'amis de 26 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine/coin repas, chambre et salle d'eau avec WC.

(Compteurs d'eau et électricité indépendants)

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos de 643 m<sup>2</sup>.

RARE EN CENTRE VILLE !

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 26 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3960€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





