



LONGERE CENTRE VILLE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

LONGERE CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante longère en plein centre avec les écoles et les commerces à 5 minutes à pied offrant :

Salle à manger/salon, cuisine aménagée équipée, salle de bains, 2 chambres, W.C, chaufferie, véranda.
A l'étage : palier desservant deux chambres.

Le tout sur un terrain clos 535m² avec piscine et abris de jardin.

Cette charmante longère n'attend plus que vous ! Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais.

154.38 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	31.59 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-24 08:06:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien





