



## LONGERE CENTRE VILLE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## LONGERE CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante longère en plein centre avec les écoles et les commerces à 5 minutes à pied offrant :

Salle à manger/salon, cuisine aménagée équipée, salle de bains, 2 chambres, W.C, chaufferie, véranda.  
A l'étage : palier desservant deux chambres.

Le tout sur un terrain clos 535m<sup>2</sup> avec piscine et abris de jardin.

Cette charmante longère n'attend plus que vous ! Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais.

154.38 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Distance Commerces    | 0.5 km              |
| Accès Bus             | 2 min               |
| Accès Ecole           | 5 min               |
| Accès Gare            | 20 min              |
| Surface séjour        | 31.59 m2            |
| Année construction    | 1948                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Gaz de ville        |
| Eau chaude            | Gaz                 |
| Etat intérieur        | Très bon            |
| Type de Stationnement | Extérieur           |
| Piscine               | Oui                 |
| Date ERP              | 2024-09-24 08:11:13 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

## Photos du bien





