



## Appartement Ozoir La Ferriere 1 pièce(s) 29 m2

OZOIR LA FERRIERE 77330

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 382.59 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.29 €

TTC.

Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

## Appartement Ozoir La Ferriere 1 pièce(s) 29 m2

Découvrez ce superbe studio situé à Ozoir-la-Ferrière, idéal pour un étudiant, un jeune actif ou une personne seule.

Un espace lumineux bien agencé avec une salle d'eau fonctionnelle une cuisine équipée et aménagée.

Profitez d'un balcon privé pour vos moments de détente

Proche des commerces et des transports à quelques minutes de la gare RER ce studio offre un cadre de vie idéal

Disponible immédiatement contactez-nous pour une visite

29.43 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	208 par trimestre
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 700€ au 03/01/2019

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

### **LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [ozoir@guyhoquet.com](mailto:ozoir@guyhoquet.com)