



Maison de ville lookée industrielle à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

Maison de ville lookée industrielle à ORTHEZ

Proche du centre ville , superbe maison de ville lookée industrielle, avec une belle pièce de vie de 56 m² avec sol en résine époxy, donnant sur une spacieuse cuisine de 35m² avec plafond cathédrale, à l'étage ,vous découvrirez un espace bureau donnant sur une jolie verrière , vous amenant sur 3 chambres, une salle de bains avec travertin comprenant douche et baignoire d'angle, énorme potentiel sur l'étage car il y a un grand grenier aménageable de 80 m² au -dessus , possibilité d'y faire une salle de détente, salle de jeu ou salle de cinéma.

Grande terrasse sans vis-à-vis de 60 m² dont 26 m² couvert avec possibilité d'y faire une cuisine d'été avec en continuité un petit jardin.

Pour les artisans ou détenteurs de plusieurs véhicules, garage avec porte motorisé de 80 m²!

Bien rare à découvrir vite!

160.84 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.1 km

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





