



## Maison F4 (112 m<sup>2</sup>) à vendre à BONDY

BONDY 93140

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Maison F4 (112 m<sup>2</sup>) à vendre à BONDY

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES

Nous vous proposons cette maison de 4 pièces de 112,48 m<sup>2</sup> à BONDY (93140).

Elle s'organise comme suit : un séjour de 24 m<sup>2</sup>, deux chambres de 20 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup>, une cuisine et une grande salle de bains. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. L'intérieur de la maison est en bon état.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse, au balcon et à la véranda de 11 m<sup>2</sup> qu'elle offre. Le terrain de la propriété est de 320 m<sup>2</sup>.

Il est à proximité de tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a trois lignes de bus (105 et 616) ainsi que la station de tramway Allée de la Tour-Rendez-vous (ligne T4) dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Des Arts de même que sur un conservatoire, deux tennis, un bassin de natation, deux bibliothèques et un théâtre à proximité du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, deux bureaux de poste et des épiceries sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

112.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



