



## CLAMART

CLAMART 92140

**836 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

OFF MARKET !

Au calme d'une impasse (15min de la gare), maison entièrement rénovée et comprenant :  
Au rdc, entrée, cuisine aménagée, séjour et salle à manger donnant sur terrasse et jardin, espace buanderie et wc séparé.

A l'étage, dégagement distribuant 3 chambres dont deux en cathédrale avec espace mezzanine, une salle de bains + douche et double vasques, wc séparés.

Terrasse extérieure sur l'arrière d'environ 25m2. Une pièce aménagée avec point d'eau en sous-sol complète ce bien.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-20 10:21:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2023

## Photos du bien

