



## MAISON FAMILIALE A FORT POTENTIEL

GENNEVILLIERS 92230

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON FAMILIALE A FORT POTENTIEL

Rue Julien Masselier (proche Asnières-sur-Seine) - A 5min du métro Gabriel Péri, venez découvrir cette maison familiale sur une parcelle de 110m<sup>2</sup>. La maison offre 3 niveaux. Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un séjour et une cuisine (possibilité d'ouvrir l'ensemble pour obtenir une surface de 35m<sup>2</sup>). A l'étage: 2 grandes chambres de 15 m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, une salle de bain et un toilette. Les combles de 45m<sup>2</sup> au sol et 30m<sup>2</sup> carrez qui on été entièrement isolés et sont aménageables en une suite parentale. La toiture et la charpente ont été rénovées il y a 10 ans. Un garage, un jardin et un sous-sol total avec un espace buanderie complètent cette maison à fort potentiel !! Possibilité de stationner 2 voitures.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

3

Jardin

Oui

Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-20 07:20:12
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







