



Maison de ville 4 chambres avec jardin

DURAS 47120

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison de ville 4 chambres avec jardin

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette spacieuse maison de ville de 130 m² avec jardin, idéalement située à mi-chemin entre Duras et Allemans-du-Dropt.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à un salon-salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, des toilettes, ainsi que deux chambres.

À l'étage, deux grandes chambres vous attendent, ainsi qu'une troisième pièce à terminer.

À l'extérieur, un petit jardin avec accès pour voiture et un puits complètent ce bien.

Cette maison aux volumes généreux offre un fort potentiel. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Elle dispose de double vitrage à l'avant, d'un chauffage central avec chaudière à granulés et est reliée au tout-à-l'égout.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5763

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien

