



Appartement POITIERS Quartier GARE

POITIERS 86000

120 000 € *

* 120 000 € honoraires inclus

112 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Appartement POITIERS Quartier GARE

Proche de la gare et de Saint Hilaire , situé dans une résidence bien entretenue et entourée de verdure : Un appartement située au 1er étage d'environ 58m2 comprenant un Hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, chambre et bureau, salle d'eau avec WC. Une Cave en sous-sol. Un passage avec ascenseur permet d'accéder au centre-ville de Poitiers en quelques minutes. L'appartement vient d'être rénové intérieurement !

58 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	403
Charges annuelles (ALUR)	3156.96 €
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-16 21:55:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien

