



## VENTE : appartement F6 (122 m<sup>2</sup>) à MALZEVILLE

MALZEVILLE 54220

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## VENTE : appartement F6 (122 m<sup>2</sup>) à MALZEVILLE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 6 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir cet appartement de 6 pièces au calme et en dernier étage de 122,42 m<sup>2</sup> situé à MALZEVILLE (54220). Il compte une entrée et un beau séjour double de 37 m<sup>2</sup>. Il s'organise aussi comme suit : trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il propose une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. En complément, l'appartement dispose d'une mezzanine, d'un placard, d'un couloir et d'un dégagement. Ce grand appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Des fenêtres double vitrage sont également installées dans cet appartement.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une boucherie charcuterie à proximité du logement.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété. Il faut compter 200 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 10/10/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 125 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 3 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

122.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.89 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

