



## Maison Sathonay Village 4 Pièces

CALUIRE ET CUIRE 69300

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Maison Sathonay Village 4 Pièces

Votre Agence GUY HOQUET RILLIEUX LA PAPE vous présente cette superbe maison familiale, située dans un secteur calme à Sathonay Village, proche des écoles et des commodités.

Celle-ci offre une surface d'environ 100 m<sup>2</sup> et dispose de tout le confort nécessaire pour une vie de famille agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une buanderie, un espace de vie avec une large ouverture donnant sur une terrasse et un jardin clos, idéal pour profiter du soleil. Une grande suite parentale avec dressing et WC complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez un espace nuit qui comprend deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire, un dégagement et un second WC indépendant.

Pour votre confort, la maison dispose de deux places de parking privatives.

Les points forts de cette maison :

- garantie décennale encore valide étant donné sa construction récente.
- matériaux de qualités
- maison lumineuse

DPE en cours de réalisation.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - Edgar NADIRIAN - 04 78 88 05 05. Achat, vente, location, gestion locative. Estimation offerte sous 48 heures.

100 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



