



Villa de 2019, 89 m2 avec jardin

VARILHES 09120

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Villa de 2019, 89 m2 avec jardin

Rare nouveauté à Varilhes !! Située dans un quartier calme de Varilhes, sans nuisances et à 1 km du centre ville, cette villa de plain-pied datant de 2019 offre un cadre de vie agréable !

Elle offre une pièce de vie lumineuse de 40 m2, trois belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC. Le tout pour 89 M2 habitables sur une parcelle d'un peu plus de 500 m2. Un garage de 13 m2 complète le tout, mais ne permet pas d'y garer une voiture.

Excellent diagnostics en A, chauffage radiateurs à inertie et climatisation réversible, cumulus thermodynamique, volets roulants électriques.

L'ensemble est en très bon état, ne tardez pas...

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-23 07:19:08
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





