



## Appartement à louer à EPPEVILLE (80400).

HAM 80400

**692 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 635.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET  
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## Appartement à louer à EPPEVILLE (80400).

Proche de HAM, ce bel Appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble.

Son intérieur est composé d'une belle Pièce à Vivre avec Cuisine, de 3 Chambres, d'une Salle de bains et de toilettes.

Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Un box de 55 m<sup>2</sup> complète le tout.

Une terrasse est présente pour un gain d'espace appréciable.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Ham à proximité. Les autoroutes A29 et A26 sont accessibles à moins de 16 km. On trouve le cinéma Le Melies tout comme des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois boucheries-charcuteries, une épicerie et un bureau de poste dans les environs. Enfin, le marché Rue de Noyon a lieu chaque samedi matin.

Le loyer de cet appartement s'élève à 692 euros dont 12 euros pour les provisions sur charges. Un dépôt de garantie de 680 euros ainsi que des frais d'honoraires (635.40 euros) vous seront demandés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence de l'annonce : 5435

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	680 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Date ERP	2024-09-24 11:24:01
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	205 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









