



## Maison atypique de 367 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison atypique de 367 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Au Sud d'Hagetmau, au coeur d'un petit village calme, nous vous proposons cette atypique maison de pays en pierre et colombages datant de 1671 d'environ 367 m<sup>2</sup> située sur un grand terrain en partie arboré de plus de 5000 m<sup>2</sup>. Elle se compose tout d'abord d'une partie principale avec entrée, salon/salle à manger de 34 m<sup>2</sup>, séjour/cuisine avec plafond cathédrale de 43 m<sup>2</sup> donnant accès direct sur une belle terrasse couverte et sur le jardin, cellier, 7 chambres dont une en rez-de-chaussée actuellement aménagée en cabinet de consultation, salle d'eau et WC.

Attenants se trouvent 2 appartements :

- Un studio de 30 m<sup>2</sup> raccordé à la maison mais disposant d'une entrée séparée avec pièce de vie, cuisine et salle d'eau + WC
- Un bel appartement T3 indépendant de 47 m<sup>2</sup> avec séjour/cuisine, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.

A la recherche d'une maison spacieuse et évolutive avec beau potentiel locatif (gîte, chambre d'hôtes, airbnb) ce bien est fait pour vous !

Contactez votre agence Guy Hoquet pour programmer votre rendez-vous de visite!

DPE en cours.

367.58 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1671
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









