



## Fonds de commerce Cyber à Caen

CAEN 14000

219 200 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Fonds de commerce Cyber à Caen

À vendre Fonds commerce de Cyber à Caen ;

Idéalement situé en centre-ville, une rue très dynamique propice au commerce de proximité .

Local d'environ 130 m2 , aucun travaux à prévoir .

Établissement au normes !

Installations de qualité !

**AFFAIRE CLÉ EN MAIN !!!**

Activités principales de Cyber, jeux .

Activités secondaire et connexe de bar .

Ventilation à 55% pour le service et 45% pour la vente de marchandise.

Matériel en très bon état , machine la plus vieille à 18 mois !

23 PC / 23 CHAISE GAMING / 23 CASQUES .....

Système de vente à l'heure .

Possibilité d'optimiser le modèle en générant du CA de RÉCURENCE via des abonnements .

Axe multiple de développement et d'amélioration possible !!!

synthese :

CA HT : 100 300 €

Loyer HT HC : 2500 €

EBE R : 35 000 €

Prix : 200 000 € Net vendeur

Honoraires à charge cessionnaire : 19 200 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

130 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	300 €
-----------------------	-------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

