



CLAMART

CLAMART 92140

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Secteur Galvent-Corby, au calme proche du centre ville, nous vous proposons sur un terrain de 194 m², une maison de 80 m² sans vis à vis, récemment rénovée comprenant un séjour, salle à manger, cuisine US, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bains avec WC.

Une cave agrémentée cette maison. Elle est aussi équipée de fenêtres en pvc double vitrage. Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un jardin et deux terrasses.

Elle est en très bon état général.

Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve neuf lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T6 (Division Leclerc) à proximité. Le Cinéma Jeanne Moreau vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, un tennis et un conservatoire. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une poissonnerie et des épicerie.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 33.1 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Date ERP | 2023-03-17 07:15:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 253 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



