



## COMBS LA VILLE : maison T5 à vendre

COMBS LA VILLE 77380

**294 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## COMBS LA VILLE : maison T5 à vendre

EXCLUSIVITÉ!!! Maison 5 pièces en impasse ,proche écoles

Ayez le coup de coeur pour cette maison a COMBS LA VILLE (77380) comprenant trois chambres et combles aménagés en quatrième chambre avec une seconde salle d'eau .

Maison agréable et très bien entretenue ,comprenant 2 places de stationnement devant la maison, ainsi qu'un garage avec porte motorisée les menuiseries en aluminium datant de 2021.

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée avec porte aluminium vitré pour un maximum de luminosité , un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine semi ouverte de 10m<sup>2</sup> ,WC, et accès au garage.

Le premier étage est composé, de trois chambres et d'une salle de bains avec WC , fenêtre avec WC.

Au deuxième étage, vous accédez à des combles aménagés en chambre/bureau avec salle d'eau.

Le terrain de 130 m<sup>2</sup> est sans vis a vis et possède un cabanon.

Il y a une école primaire, maternelle, lycée à 5 minutes à pied, ainsi que le complexe sportif Jacques Cartier pour les activités extra scolaire des petits et des grands.

Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, un commerce et une boucherie-charcuterie.

Respectivement estimées à 219 kWh/m<sup>2</sup>/an et 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à COMBS LA VILLE.

79 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-09-24 09:34:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





