



VENTE d'une maison de 9 pièces (132 m²) à Paray-Vieille-Poste

PARAY VIEILLE POSTE 91550

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VENTE d'une maison de 9 pièces (132 m²) à Paray-Vieille-Poste

MAISON 9 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : située à 15 km de Paris, à Paray-Vieille-Poste (91550), venez découvrir sur la même parcelle deux maisons :

La première maison est une maison des années 1970, elle est composée d'un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, un bureau qui peut être transformé en chambre, une salle de bain.

Un grand garage idéal pour les artisans.

La seconde maison elle est une maison deux pièces avec possibilité d'en faire une 3 pièces. Elle se compose actuellement d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau et une chambre.

Un jardin et une terrasse viennent agrémenter cette maison. Une cave et un grenier offrent à la maison principale des rangements additionnels. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison de bon standing. Cette maison date de 1970. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en très bon état. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Il se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Un arrêt de bus est situé à trois minutes de la maison. Il y a aussi le tram à 15 minutes. On trouve le Cinema L'Avant-Scène tout comme des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux supérettes et des épicerie à quelques pas de la maison.

Il est proposé à l'achat pour 472 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 239 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée E (chiffre annuel : 65 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 4 400 € et 6 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Paray-Vieille-Poste.

132.1 m ²	9 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Accès Bus	3 min
Accès tramway	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Date ERP

2024-08-31 09:21:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m2 par an

Photos du bien





