



## Appartement centre ville Albi T2 bis

ALBI 81000

**151 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement centre ville Albi T2 bis

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement T2bis en Hyper Centre d'Albi.

Situé dans le centre historique, ce charmant T2bis 51 m<sup>2</sup> au premier étage d'une petite copropriété saura vous séduire par son emplacement privilégié.

L'appartement offre une belle luminosité avec un séjour exposé plein sud. Dans la continuité de son salon spacieux se trouve la cuisine équipée. Coté nuit une chambre, un espace bureau et la salle de bains

L'appartement profite d'un jardin commun partagé, idéal pour se détendre ou recevoir en extérieur.

Situé à proximité immédiate des commerces, restaurants, et transports, ce bien est parfait pour ceux qui souhaitent vivre pleinement l'expérience albigeoise, tout en bénéficiant de la tranquillité d'une copropriété bien entretenue.

L'appartement est actuellement loué 600€ Charges comprises.

Les charges de copropriété sont d'un montant de 432€/an.

Vous pouvez nous contacter au 05-63-49-49-49 pour programmer votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

|                   |            |            |       |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 51 m <sup>2</sup> | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 432 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 169 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



