



Maison Saint Mard 5 pièce(s) 93 m² + Dépendance de 40m²

SAINT MARD 77230

362 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Saint Mard 5 pièce(s) 93 m² + Dépendance de 40m²

QUARTIER CALME, FAMILIAL ET RECHERCHE ! POSEZ VOS VALISES !

Ce pavillon individuel est édifié sur une parcelle de 433m² sans vis à vis !

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée avec rangements, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un beau séjour double avec cheminée à insert donnant sur une belle véranda, une buanderie et un WC séparé.

A l'étage un palier dessert 3 chambres avec placards, et une salle d'eau avec WC.

Les points forts du bien sont nombreux : Places de stationnement sur la propriété, un beau jardin entretenu et une belle véranda de 32m². Une dépendance de 40m² est également présente sur la propriété ; elle est composée d'un studio aménagé de 22.53m² avec de belles prestations et d'une partie atelier de 17.47m² !

Proche Roissy, écoles, gare ligne K, commerces !

A VISITER SANS TARDER, COUP DE COEUR GARANTI, BELLES PRESTATIONS !

REF T951

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 35.72 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-26 11:25:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1589€ et 2149€ au 01/01/2021

Photos du bien





