



## SAINTE COLOMBE : maison de 7 pièces (105 m<sup>2</sup>) en vente

PROVINS 77160

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## SAINTE COLOMBE : maison de 7 pièces (105 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À 5 minutes à pied du Transilien P (gare de Sainte-Colombe Septveilles, 1 h de Paris), nous vous proposons en vente à SAINTE COLOMBE (77650), cette maison de 7 pièces au calme de 105 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison des années 90 de 2 niveaux. Le rez-de-chaussée inclut une entrée, un grand séjour double de 30 m<sup>2</sup>, une véranda de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, un cellier et des wc. On trouve à l'étage cinq chambres de 5 m<sup>2</sup> à 9 m<sup>2</sup>, des wc et une salle de bains. Cette maison indépendante est en parfait état général. Elle est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre optique.

Avec un jardin, une terrasse et deux abris de jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien s'étend sur 684 m<sup>2</sup>.

Dans un quartier calme, le bien est proche de toutes commodités : cette maison se situe à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. L'École Primaire Armand François est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les arrêts de bus Place du Général de Gaulle (ligne 17), Sainte-Colombe Septveilles (lignes BUS SNCF et P) et Viaduc (ligne 10) ainsi que la gare Sainte-Colombe Septveilles à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également un restaurant, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Son prix de vente est de 232 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison est classée C tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement de 121 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 17 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 010 € et 1 440 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cette maison à vendre.

105 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





