



## Appartement Gournay Sur Marne 3 pièce(s) 62 m2

GOURNAY SUR MARNE 93460

**1 350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires

charges locataires: 806 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Gournay Sur Marne 3 pièce(s) 62 m2

A proximité du centre ville et à 15 min à pied des Bords de Marne, très bel appartement meublé composé d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour donnant sur un balcon, une salle de bain, 2 chambres (une donnant sur balcon), un WC.

Place de parking sous-sol.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Accès Bus 3 min

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2400 €
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



