



## Appartement Agen T1 bis en cente ville

AGEN 47000

**340 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 300 € Honoraires

charges locataires: 301.59 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.59 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Appartement Agen T1 bis en cente ville

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un T1 bis, au pied des commodités, de la gare, de la fac des pins et de l'IFSI.

Situé au deuxième étage, il est composé d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie, d'un coin cuisine, d'une salle de bains avec wc, et d'un coin nuit en mezzanine.

Chauffage Gaz de ville.

Les charges comprennent l'eau, l'entretien de la chaudière, la taxe ordures ménagères et l'entretien des communs.

Libre de suite !

33.92 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.37 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2024

## Photos du bien



