



## LYON 2 CORDELIERS - Appartement 2 pièces - 92m<sup>2</sup>

LYON 69002

435 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

04 81 65 35 70

## LYON 2 CORDELIERS - Appartement 2 pièces - 92m<sup>2</sup>

Guy Hoquet l'immobilier a le plaisir de vous présenter à la vente un très bel appartement à Lyon 2ème aux Cordeliers.

Au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement de standing de 92m<sup>2</sup> a bénéficié d'une rénovation de qualité, comprenant une entrée avec des grands placards, une chambre de 15.89m<sup>2</sup> avec un dressing intégré et un accès privatif à une salle d'eau avec toilettes, un dégagement, une buanderie, des toilettes indépendants, une salle de bains avec douche et baignoire, un grand séjour sans vis-à-vis de 54m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée semi-ouverte (bois massif qui peut être repeint). Ventilation mécanisée centrale. Stores extérieurs électriques.

Appartement coup de coeur , à visiter !

92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1012 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-10-30 10:48:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

## Photos du bien







