



## 3/4 pièces - Refait à neuf - Michel Bizot - Lumineux

PARIS 75012

**565 000 € \***

\* 565 000 € honoraires inclus

545 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## 3/4 pièces - Refait à neuf - Michel Bizot - Lumineux

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement refait entièrement à neuf, d'une copropriété bien entretenue à taille humaine (13 copropriétaires) situé à deux pas du métro Michel Bizot (L8).

Lumineux (expo SUD-EST), vous serez charmé par ce bien modulable selon vos envies et besoins (possibilité de faire une quatrième chambre).

Il est entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualités.

Il bénéficie d'un plan idéal, avec aucune perte d'espace et deux chambres totalement séparées.

Vous y trouverez également un vaste double séjour lumineux.

A deux pas du métro, des écoles et de tous les commerces de bouche.

DPE en "D".

57.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	202 €
Provision sur charges	202 €
Prestations / charges	Entretien copro / Eau froide / Syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-25 09:27:56
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



