



## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

**347 000 € \***

\* 347 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

RARE A LA VENTE !

Maison sur sous sol total idéalement placé en hypercentre de DOL DE BRETAGNE vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un salon / séjour lumineux avec cheminée insert, trois chambres et une salle d'eau.

A l'étage, un grand grenier de plus de 100 m<sup>2</sup> aménagé dont un dortoir et stockage.

Vous profiterez d'un environnement calme grâce à un jardin d'environ 600 m<sup>2</sup> clos et arboré avec terrasse.

A visiter sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation. (DPE : E-329 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.15%TTC

(Prix : 330 000€ hors honoraires)

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

