



Maison Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

297 000 € *

* 297 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Hilaire De Riez

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET de St Hilaire de Riez cette charmante maison de plain pied. Vous profiterez d'un séjour traversant avec sa cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, un dégagement menant à 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous pourrez profiter du soleil sur la terrasse sans vis à vis à l'arrière de la maison ou dans la véranda le soir.

Un garage avec cellier attenant ainsi qu'un cabanon complètent ce bien.

Vous êtes à 5 minutes des commerces et des écoles à moins de 15 minutes de Challans ou de St Jean de Monts et à 10 minutes des plages !

N'attendez plus, faites vos cartons !

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-09-27 08:22:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







■ FICHIER ■

amopi

GUY HOQUET

**1 mandat exclusif
15 agences à votre service**