



## Appartement Nanterre 3 pièce(s) 70 m2

Nanterre 92000

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## Appartement Nanterre 3 pièce(s) 70 m2

Proche de toutes les commodités, dans une résidence en bon état, un bel appartement de 70m<sup>2</sup> se composant d'un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine avec une arrière cuisine, deux belles chambres, un WC séparé, une salle d'eau et un grand dressing.

Une place de parking et cave viennent compléter ce bien.

Idéal pour une famille, décrocher vite votre téléphone !

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	829 €
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2024-09-12 11:24:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



