



## Maison Biriadou 5 pièce(s) 170 m2

BIRIATOU 64700

**595 000 € \***

\* 595 000 € honoraires inclus

566 738 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Maison Biriadou 5 pièce(s) 170 m2

Très agréable maison mitoyenne de 170m2 environ, située au bourg de Biriadou et offrant un joli jardin plat.

Achevée en 2013, elle dispose d'un grand séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine américaine entièrement équipée, de quatre chambres, dont une en RDC avec sa salle d'eau, et d'une salle de bain supplémentaire.

Elle offre de beaux espaces à aménager selon vos envies.

Trois places de parkings privatives complètent ce bien.

Visite virtuelle sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'informations complémentaires.

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-05-28 05:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

## Photos du bien





