



APPARTEMENT T2 A LOUER MAROMME (76150)

MAROMME 76150

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 430 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.2 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

APPARTEMENT T2 A LOUER MAROMME (76150)

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement T2 situé au 4ème étage d'une résidence récente sécurisée avec ascenseur sur la commune de MAROMME (76150) proche des commerces et des écoles, à 15 minutes de la gare de ROUEN (76000).

Cet appartement de 39m2 comprend une entrée avec un placard (penderie et étagère), une chambre, une salle de douche avec WC et un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'une hotte.

Profitez également d'un balcon, d'une place de parking numérotée et d'un accès au local vélos.

En sus une provision de charges de 95€ mensuelles comprenant l'eau froide, l'eau chaude, la minuterie, le chauffage, l'entretien des communs et de l'ascenseur.

DISPONIBLE DE SUITE !

39.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Prestations / charges	EAU FROIDE EAU CHAUDE MINUTERIE CHAUFFAGE ENTRETIEN COMMUN
Dépôt de garantie	535 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 542€ et 734€ au 11/12/2023

Photos du bien



