



## Location : Appartement 3 pièces à RHINAU

RHINAU 67860

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 776.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 211.77 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Location : Appartement 3 pièces à RHINAU

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Sélestat!

Appartement 3 pièces lumineux et spacieux de 70.59m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une belle monopropriété.

Disponible à partir de mi décembre.

Idéalement situé, dans un cadre très calme, il comprend une entrée, une cuisine toute équipée (four, plaque, hotte), un double salon séjour donnant sur une très belle cour sans vis à vis. De deux grandes chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Une cave complète le lot.

La cour extérieure est également privative et rattachée à ce bien.

Chauffage au sol, au gaz individuel.

Classe énergie : C

Loyer : 650 euros

Total des provisions sur charges mensuelles : 70 euros

Les charges comprennent : l'électricité des parties communes, les ordures ménagères, l'entretien de la chaudière, l'eau froide.

Dépôt de garantie : 650 euros.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 564.72 euros pour la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 211.77 euros pour l'état des lieux d'entrée)

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE.

En général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail ou attestation employeur de moins d'un mois, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.

COMPOSITION DU DOSSIER POUR D'AUTRES SITUATIONS sur notre site : [selestat.guy-hoquet.com/louer/visite-dun-logement-en-location](https://selestat.guy-hoquet.com/louer/visite-dun-logement-en-location)

Visite virtuelle sur notre site internet!

<https://selestat.guy-hoquet.com/>

70.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	650 €
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Date ERP	2024-09-26 07:14:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



