



## SAVIGNY SUR ORGE : maison de 5 pièces (106 m<sup>2</sup>) en vente

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## SAVIGNY SUR ORGE : maison de 5 pièces (106 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Au calme, à vendre à SAVIGNY SUR ORGE (91600), Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 105,51 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un grand salon double de 28 m<sup>2</sup>, une véranda accueillant une cuisine avec salle à manger, une chambre de 9 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Au premier étage, vous accédez à deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> et un wc. Cette maison est équipée de radiateurs, ainsi que d'une pompe à chaleur.

Avec une terrasse et un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la propriété s'étend sur 357 m<sup>2</sup>. De plus vous pourrez profiter d'une dépendance de 23m<sup>2</sup>.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

La maison est en bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

Le bien se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Aimée Leclerc à moins de 10 minutes à pied ainsi que quatre crèches. Niveau transports, on trouve six lignes de bus dans un rayon de 1 km. Il y a des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, une boucherie-charcuterie et une poissonnerie à proximité.

Son prix de vente est de 365 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous souhaitez acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 192 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAVIGNY SUR ORGE.

105.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





