



## WATTRELOS

WATTRELOS 59150

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## WATTRELOS

Située dans une impasse calme de Wattrelos. Jolie maison d'environ 76 m<sup>2</sup>, offrant 2 chambres et un bureau. En bon état général, vous serez séduits par son jardin d'environ 70 m<sup>2</sup> donnant en plein dans le séjour. A voir rapidement !

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 25 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-16 12:18:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





