



Trois pièces dernier étage

PARIS 75020

605 000 € *

* 605 000 € honoraires inclus

585 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Trois pièces dernier étage

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un appartement composé de trois pièces dans l'ancien, au pied du métro Pyrénées dans le XXème arrondissement.

Situé au 2ème et dernier étage cet appartement est distribué comme suit: une entrée qui donne sur une cuisine dinatoire, ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains et un W.C séparé.

Ce bien est lumineux, offre de beaux volumes, un plan modulable et comporte des éléments caractéristique du charme de l'ancien: parquet en point de Hongrie, moulures, poêle prussien...

Vendu avec une cave .

71.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Charges forfaitaires 1204 €

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-05-07 08:40:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 413 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



