



## Trois pièces dernier étage

PARIS 75020

**605 000 € \***

\* 605 000 € honoraires inclus

585 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Trois pièces dernier étage

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un appartement composé de trois pièces dans l'ancien, au pied du métro Pyrénées dans le XXème arrondissement.

Situé au 2ème et dernier étage cet appartement est distribué comme suit: une entrée qui donne sur une cuisine dinatoire, ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains et un W.C séparé.

Ce bien est lumineux, offre de beaux volumes, un plan modulable et comporte des éléments caractéristique du charme de l'ancien: parquet en point de Hongrie, moulures, poêle prussien...

Vendu avec une cave .

71.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Charges forfaitaires 1204 €

---

Nb Lots Copropriété	26
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-07 04:30:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



