



Maison familiale à Varrains 5min de Saumur

SAUMUR 49400

305 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison familiale à Varrains 5min de Saumur

PROCHE DE SAUMUR

À 4 km de Saumur, nous vous présentons cette maison de 6 pièces de 120m² et de 900 m² de terrain à VARRAINS (49400).

Aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée et donnant accès de plain pied à une charmante terrasse et un beau jardin arboré, une arrière cuisine pouvant faire office de bureau et un WC. À l'étage, il y a quatre chambres de 9 m² à 13 m² dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains et un wc. Elle dispose également d'un garage.

Le bien est proche de toutes commodités : cette maison est située à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Primaire Publique Robert Clémot et l'École Primaire Privée Saint Florent sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 11 km. On trouve un tennis, un bassin de natation, une bibliothèque, deux boulangeries, un commerce et une supérette à proximité du logement.

Elle est à vendre pour la somme de 305 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à VARRAINS.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Date ERP

2024-09-25 17:28:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





