



Appartement Paris 3 pièces 55 m2

PARIS 75011

568 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Appartement Paris 3 pièces 55 m2

Coup de coeur à deux pas du Village Faidherbe,

Venez découvrir ce charmant 3 pièces entièrement rénové par un architecte sur deux étages.

Le bien se compose comme suit : au rez de chaussée, un séjour avec cuisine ouverte et îlot central, une chambre avec salle d'eau attenante.

A l'étage inférieur une chambre de 8m2 avec salle d'eau attenante.

Sans perte d'espace avec des matériaux de qualité, ce bien est clé en main.

Profession libérale autorisée

Ne tardez pas à visiter ce bien rare dans le quartier.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	2060 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



