



## 5 pièces avec balcon - Saint Fargeau

PARIS 75020

**779 000 € \***

\* 779 000 € honoraires inclus

744 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
**GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

0146365454

## 5 pièces avec balcon - Saint Fargeau

Idéalement situé à proximité immédiate du métro et des commerces.

Au 6ème étage d'un immeuble récent bien entretenu, avec ascenseur et gardien, ce spacieux appartement de 4/5 pièces d'environ 98 m<sup>2</sup> avec balcon loggia offre de nombreux atouts.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un vaste séjour ouvrant sur le balcon, d'une salle à manger partiellement ouverte sur le salon, et d'une cuisine équipée avec une grande baie vitrée. L'appartement dispose également de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un WC séparé, ainsi que d'une cave en sous-sol.

L'exposition plein sud, offrant une vue dégagée sur le ciel, apporte une luminosité exceptionnelle.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème arrondissement)

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	4882 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-16 07:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







