



4 pièces avec terrasse - Gambetta/ Jourdain

PARIS 75020

730 000 € *

* 730 000 € honoraires inclus

709 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

4 pièces avec terrasse - Gambetta/ Jourdain

Rue de l'Ermitage.

Au 1er étage d'un immeuble des années 90, parfaitement entretenu et doté d'un ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 88 m² loi Carrez avec terrasse d'env. 17m² (soit une surface pondérée 94m²) entièrement rénové par un architecte.

Il comprend une entrée, un séjour cuisine ouverte traversant sur terrasse, 3 chambres, rangements, salle de bain avec WC, WC séparé, dressing.

L'intérieur est en parfait état, et le bien est très calme et clair.

Une opportunité rare sur le marché !

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, gestion, estimation, prix au m² dans le 20ème)

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1852 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-09-16 08:53:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



