



4 pièces avec terrasse - Jourdain/ Ménilmontant

PARIS 75020

815 000 € *

* 815 000 € honoraires inclus

785 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

4 pièces avec terrasse - Jourdain/ Ménilmontant

Rue de l'Ermitage

Au 1er étage d'un immeuble des années 90, parfaitement entretenu et doté d'un ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 88 m², entièrement rénové par un architecte. Il bénéficie d'une terrasse de 16,50 m² et d'un balcon.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'un grand séjour traversant avec une cuisine ouverte sur la salle à manger, offrant un accès direct à la terrasse. Il comprend également trois chambres avec rangements sur mesure, une salle de bain avec WC, un WC séparé, ainsi qu'un espace dressing/débaras.

L'intérieur est en parfait état, et le bien est très calme et baigné de lumière. Une opportunité rare sur le marché !

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, gestion, estimation, prix au m² dans le 20ème)

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1852 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-09-16 11:27:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





