



## Appartement T2 cabine avec vue sur l'océan

MIMIZAN 40200

**214 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement T2 cabine avec vue sur l'océan

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité ce bel appartement de 34 m<sup>2</sup> avec vue sur l'océan.

Ce bien propose un séjour avec kitchenette ouvrant sur un balcon, une chambre avec placard, un coin cabine avec 2 lits superposés, une salle d'eau, un wc. Une place de stationnement est également vendue avec l'appartement.

Idéal pour une résidence secondaire ou pour un investissement locatif (bon rendement locatif saisonnier).

Contactez nous sans tarder pour le visiter !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Réf 9703

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                    |
|--|--------------------|
| Etage  | 1                  |
| Nombre étages  | 3                  |
| Dernier étage  | Non                |
| Provision sur charges                                | 33 €               |
| Bien en copropriété                                  | Oui                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 102                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 780 €              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 14 m2              |
| Jardin   | Non                |
| Année construction                                   | 2005               |
| Neuf - Ancien  | Ancien             |
| Vis-à-vis  | Non                |
| Fenêtres   | Double Vitrage     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                  |
| WC   | 1                  |
| Cuisine  | Kitchenette        |
| Exposition Séjour                                    | Ouest              |
| Type Chauffage                                       | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur          |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2024-09-25 07:13:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 186 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

