



## Maison Saint Romain Le Puy 180 m2

SAINT ROMAIN LE PUY 42610

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Saint Romain Le Puy 180 m2

Venez découvrir cette magnifique maison d'architecte d'environ 180 m<sup>2</sup>, offrant des prestations de qualité dans un cadre exceptionnel. Érigée sur un terrain clos et arboré de 1574 m<sup>2</sup>, cette propriété allie confort, élégance et modernité.

La maison dispose d'un très beau séjour avec une cuisine ouverte, de 4 grandes chambres lumineuses, parfaites pour accueillir une famille. Vous trouverez également une salle d'eau moderne et une salle de bains spacieuse, offrant tout le confort nécessaire. Le grand séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un superbe jardin paysager où une piscine vient compléter ce cadre idyllique, propice à la détente et aux moments conviviaux.

Pour vos véhicules, trois garages sont à votre disposition, garantissant sécurité et praticité.

Ce bien rare saura séduire les amateurs d'espaces de vie élégants et fonctionnels, le tout à proximité des commodités.

Cette villa est au prix de 449 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

177 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	3

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-25 22:19:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 29/12/2023

## Photos du bien









