



## PARIS XVI, PASSY, 2P, 49 m2 Balcon 9m2 Parking

PARIS 75016

**598 500 € \***

\* 598 500 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, PASSY, 2P, 49 m2 Balcon 9m2 Parking

Guy Hoquet Prestige vous présente en exclusivité ce charmant 2 pièces de 49 m<sup>2</sup>, très lumineux, situé au 7ème étage, ouvert sur un large balcon de 9 m<sup>2</sup>, sans vis à vis, avec une vue dégagée et haut de la Tour Eiffel.

Très bien distribué, l'appartement est composé d'une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie, une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour, une chambre avec dressing, une salle d'eau WC, avec fenêtre.

3 remises/caves complètent ce bien.

Un parking en sous-sol est disponible en sus.

Gardien, 2 ascenseurs.

Les travaux de ravalement, parking, accès parking viennent d'être réalisés.

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles 3 880 €

Taxe foncière 1 645 €

DPE E

Honoraires charges acquéreur de 28 500 €.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	7
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	365
Charges annuelles (ALUR)	3880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-03 11:26:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

