



T5 - Dernier étage - Vilette / Part-Dieu

LYON 69003

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

T5 - Dernier étage - Vilette / Part-Dieu

*** SOUS - OFFRE *** L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente en exclusivité :

RARE. DERNIER ETAGE. Immeuble LES JARDINS DE BABYLONE. Appartement familial, situé à proximité de la Gare Part-Dieu et du jardin du Sacré Coeur. Rue Claudius Pionchon.

Ce sixième et dernier étage bati au sein d'un immeuble récent de 1993 comprend :

Une belle entrée distribuant un vaste séjour avec cuisine avec îlot central semie-ouverte et aménagée donnant tous deux accès à une belle terrasse à vivre. Vous pourrez ainsi jouir d'une vue dégagée et sans vis à vis.

Vous bénéficiez également de trois belles chambres donnant sur une loggia, où vous pourrez profiter de petits dejeuners. Le plan vous offre également deux salles de bains et deux WC.

Appartement vendu avec une cave. Un garage et une place de parking et complètent ce bien en supplément.

Il est possible de créer une quatrième chambre dans le séjour.

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

117.24 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	2376 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-05 19:00:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



